

Puck dnia 04.04.2019r.

MOKSiR.RB.271.1.2019

MIEJSKI OŚRODEK
Kultury Sportu i Rekreacji
84-100 Puck, ul. Lipowa 3c
tel. (0-58) 673-29-51, fax 673-26-10
Regon 000598575 (1)

Dotyczy; Przetargu nieograniczonego na zadania:

Zadanie 1 Remont pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Pucku

Zadanie 2 Dostawa wyposażenia do pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Pucku

Zadanie 3 Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Pucku – sali lustrzanej

W związku z pytaniami Wykonawców Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Pucku udziela odpowiedzi.

Pytanie 1

Czy w związku z zeszkrobaniem farby na suficie i przetarciem tynków, Zamawiający planuje demontaż lamp sufitowych z ponownym montażem po wykonaniu prac remontowych? Jednocześnie czy w związku z tym że na suficie są liczne ubytki i pęknięcia Zamawiający przewiduje szpachlowanie całej powierzchni sufitów – szpachlowanie nie zostało przewidziane w przedmiarze?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania robót należy zdemontować oprawy i ponownie je zamontować, po zrealizowaniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w kalkulować to w ofercie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakresie prac związanych z przygotowaniem powierzchni sufitów przed malowaniem, Zamawiający oczekuje oczyszczenia i przygotowania podłoża, wyrównania powierzchni i uzupełnienia miejscowych ubytków oraz wykonania nowych powłok malarskich. Jeżeli powierzchnia sufitów wymaga miejscowych uzupełnień ubytków, wyrównania lub szpachlowania, należy to przewidzieć w ofercie cenowej.

Pytanie 2

W projekcie wykonawczym remontu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku, stanowiącym załącznik do SIWZ na stronie 7 pkt 4.0 posadzki jest informacja o listwach przypodłogowych, w przedmiarach robót nie ma pozycji dotyczącej montażu listew. W związku z powyższym proszę o informację czy Zamawiający przewiduje ten zakres prac dla pomieszczeń: sala baletowa, sala zaplecze, sala konferencyjna, korytarz?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym i wskazówkami znajdującymi się na rysunkach wykonawczych Zamawiający oczekuje wykonania listew przypodłogowych. Wykonawca jest zobowiązany do w kalkulowania tych czynności w ryczałtowej ofercie cenowej.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że załączony do postępowania przetargowego przedmiar robót, ma charakter poglądowy i Wykonawca ma obowiązek zweryfikować jego zgodność i kompletność z opublikowaną dokumentacją projektową.

Pytanie 3

W sali baletowej – na słupach i podciągach - występuje istniejąca wyprawa z tynku mozaikowego. Czy w związku z projektowaną nową lamperią i powłoką malarską Zamawiający przewiduje jej zeszkobanie, tynkowanie oraz gładzenie powierzchni?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania robót należy wykonać dodatkowe czynności przygotowawcze, Wykonawca zobowiązany jest w kalkulować to w ofercie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakresie prac związanych z przygotowaniem powierzchni ścian przed malowaniem i wykonaniem lamperii z tynku mozaikowego, Zamawiający oczekuje oczyszczenia i przygotowania podłoża, wyrównania powierzchni i uzupełnienia miejscowych ubytków oraz wykonania nowych powłok malarskich/ tynkarskich. Jeżeli powierzchnia ścian wymaga miejscowych uzupełnień ubytków, wyrównania lub szpachlowania, należy to przewidzieć w ofercie cenowej.

Pytanie 4

Zgodnie z projektem wykonawczym remontu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku, stanowiącym załącznik do SIWZ w sali baletowej przewidziano demontaż i montaż barierki. W przedmiarach robót nie ma pozycji dotyczącej tego zakresu. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tych prac?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym Zamawiający oczekuje zdemontowania istniejących poręczy, na czas wykonywania robót oraz ich ponownego montażu po wykonaniu nowej podłogi. Wykonawca jest zobowiązany do w kalkulowania tych czynności w ryczałtowej ofercie cenowej.

Pytanie 5

W Sali baletowej na ścianie, na której zamontowane są lustra są istniejące cokoły z płytek gresowych, czy zamawiający przewiduje skucie tych cokołów, tynkowanie i szpachlowanie powierzchni w celu wykonania projektowanej lamperii?

Odpowiedź jak na pytanie 3.

Pytanie 6

W salach: baletowej, zapleczu sali baletowej i sali konferencyjnej należy wykonać demontaż i ponowny montaż grzejników w celu wykonania za nimi projektowanych warstw wykończeniowych (lamperii z tynku mozaikowego lub powłok malarskich). Czy

Zamawiający oczekuje szpachlowania powierzchni na ścianach za grzejnikami, ze względu na występujące uszkodzenia i ubytki tynku które należy uzupełnić po demontażu grzejników?

Odpowiedź jak na pytanie 3.

Pytanie 7

W projekcie wykonawczym remontu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku, stanowiącym załącznik do SIWZ podano ilość deski barlineckiej dla pomieszczeń: sala baletowa – 173,08 m², sala zaplecza – 45,99 m², sala konferencyjna – 31,20 m². W przedmiarach podane są inne ilości powyższych robót, tzn.: sala baletowa – 171,447 m², sala zaplecza – 31,381 m², sala konferencyjna – 31,381 m². Proszę o informacje które ilości są prawidłowe?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty cenowej, sporządzonej na podstawie dokumentacji projektowej i STWIORB przekazanych przez Zamawiającego. W związku z powyższym do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć powierzchnie podane w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że załączony do postępowania przetargowego przedmiar robót, ma charakter poglądowy i Wykonawca ma obowiązek zweryfikować jego zgodność i kompletność z opublikowaną dokumentacją projektową.

Pytanie 8

W projekcie przewidziano zastosowanie misek ustępowych w sanitariatach typu kompakt. W przedmiarze przedstawiono kalkulację obejmującą wykonanie ustępów w technologii wiszącej wraz z zastosowaniem spłuczek podtynkowych. Której z powyższych technologii Zamawiający oczekuje do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania misek ustępowych wiszących na stelażu podtynkowym. Ponadto oczekuje się, że Wykonawca, zgodnie z przedmiarem, zapewni montaż pisuaru oraz umywalk również w systemie podwieszonym.

Pytanie 9

Na rzucie W-2 – sala konferencyjna, przedstawiono w tabeli elementów wyposażenia pkt. 22 – Stół biurowy (szt. 3) oraz pkt. 23 – Krzesła biurowe (szt. 14). W związku z brakiem w/w elementów w przedmiarze, czy Zamawiający oczekuje dostawy tych urządzeń przez Wykonawcę robót budowlanych?

Odpowiedź

Zamawiający, w ramach postępowania na roboty budowlane, oczekuje wykonania zabudowy mebli kuchennych wraz z dostawą i montażem wymienionych urządzeń AGD, regałów biurowych oraz rzutnika multimedialnego z ekranem, zgodnie Opiszem Przedmiotu Zamówienia, znajdującym się w SIWZ. Dostawa stołów i krzeseł jest objęta zadaniem 2 przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych względem podanych w SIWZ i dokumentacji projektowej – np. deska barlinecka?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 2.3. SIWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SIWZ dotyczy Zadanie 3

W SIWZ jest - 2.1.3 dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń punkt 3 - dwudrożna kolumna głośnikowa – 1 sztuka

Winno być - 2.1.3 dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń punkt 3 - dwudrożna kolumna głośnikowa – 8 sztuk

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury,
Sportu i Rekreacji w Pucku

Janusz Kilmczuk

MIEJSKI OŚRODEK
Kultury Sportu i Rekreacji
84-100 Puck, ul. Lipowa 3c
tel. (0-58) 673-29-51, fax 673-26-10
Regon 000598575 (1)